

Quận 8, ngày 12 tháng 03 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 230 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Trương Lê Hùng - Bùi Thị Diễm**- Địa chỉ: **405 Tùng Thiện Vương, Phường 12, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở riêng lẻ**- Theo thiết kế có ký hiệu: **BV.XPXD ngày 28/02/2020**- Do: **Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Mạnh Quyết lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 11, tờ 5, Phường 12, Quận 8. Diện tích: 21,29m².**+ Số nhà: **405 đường Tùng Thiện Vương, Phường 12, Quận 8**+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **3,35.**+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **21,29m²**+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **71,40m².** Trong đó:*Trệt: 21,29;**Lửng: 16,18; Lầu: 21,29;**Mái che cầu thang: 8,22; Ban công : 4,42.*+ Chiều cao công trình: **12,60m**, số tầng: **2 + lửng + mái che cầu thang.**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0769/SXD ngày 28 tháng 01 năm 2004 do Sở Xây dựng cấp**4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*(Xem tiếp trang sau)***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 12 (bản sao);
- Lưu

**Phạm Quang Tú**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phần cấp phép xây dựng có thời hạn trong phạm vi khoảng lùi (diện tích: 9,55m²), chủ đầu tư phải tự phá dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác (ngoại trừ cột đỡ kết cấu) và không được bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
8. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (số 1A Thuận Kiều, Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.